

## מסלול הטבה מס' 38 - קידום יזמות טכנולוגית בעיר חיפה

### 1. כללי

- 1.1. הרשות הלאומית לחדשנות טכנולוגית (להלן: "רשות החדשנות") מסייעת ומעודדת, במישרין או בעקיפין, חדשנות טכנולוגית בתעשייה בישראל באמצעות מגוון כלים ופעולות המבוצעות על ידה.
- 1.2. בהחלטת ממשלה מס' 2262 שעניינה פיתוח כלכלי של מחוז הצפון וצעדים משלימים לעיר חיפה, מיום 8 בינואר 2017 (להלן: "החלטת הממשלה"), נקבע כי תוקם ועדת היגוי אשר תגבש תכנית לחיזוק ולביסוס מעמדה של חיפה כמוקד תעשיית היי-טק. בהתאם להחלטת הממשלה, הוקמה ועדת ההיגוי שגיבשה באוגוסט 2017 המלצות שעניינן "תכנית עבודה לקידום יזמות טכנולוגית בעיר חיפה" (להלן: "המלצות ועדת ההיגוי").
- 1.3. מסלול הטבה מס' 38 - קידום יזמות טכנולוגית בעיר חיפה (להלן: "מסלול ההטבה") מיישם את עיקרי המלצות ועדת ההיגוי, כאשר מטרתו העיקרית הינה הגדלת מספר חברות ההזנק והיזמות הטכנולוגיות בעיר חיפה, בדגש על רובע העיר התחתית. מטרת נוספות של מסלול ההטבה הינן: יצירת סינרגיה ושיתוף פעולה בין הגורמים בעיר חיפה (עירייה, אקדמיה, תעשייה, מגזר עסקי ומגזר שלישי), חיזוק התשתיות העירוניות ושימוש בנכסים האסטרטגיים של העיר חיפה, עידוד לעצמאות של הגורמים היזמיים, חיזוק הקהילה היזמית החיפאית ושילוב אוכלוסיית המיעוטים, החרדים, נשים ויוצאי אתיופיה, מיתוג ושיווק העיר חיפה כמרכז יזמות וחדשנות.
- 1.4. במסגרת מסלול ההטבה ייבחר, באמצעות הליך תחרותי, גורם מבצע אשר ירכז את כל הפעילות העירונית בנושא. השתתפות רשות החדשנות במימון הפעילות העירונית של הגורם המבצע בהתאם למסלול הטבה זה, תהא באמצעות מענק בסך 25 מיליון ש"ח למשך תקופת הפעילות.

### 2. הגדרות

- במסלול הטבה זה תייוחד למונחים הבאים ההגדרה המופיעה בסעיף זה, זולת אם נאמר אחרת בגוף מסלול ההטבה:
- 2.1. "אוכלוסיית המיעוטים" כהגדרת אוכלוסייה זו בהחלטת ממשלה מס' 922 מיום 30.12.2015;
  - 2.2. "אתר אינטרנט" אתר האינטרנט של רשות החדשנות בכתובת [www.innovationisrael.org.il](http://www.innovationisrael.org.il);
  - 2.3. "בעל מניות מהותי" כהגדרת מונח זה בחוק החברות, תשנ"ט-1999;
  - 2.4. "גורם מבצע" תאגיד שהתאגד ונרשם כדין בישראל ופועל בהתאם לדיני מדינת ישראל שנבחר בהליך תחרותי מכוח מסלול הטבה זה ואושר על ידי הוועדה לתקופת הפעילות;
  - 2.5. "הוועדה" כמשמעה בסעיף 3 להלן, אשר תשמש כוועדת מחקר (כמשמעותה בחוק החדשנות) לצורכי מסלול הטבה זה;
  - 2.6. "העיר חיפה" כהגדרתה במשרד הפנים;

## 2.7. "חוק החדשנות"

החוק לעידוד מחקר, פיתוח וחדשנות טכנולוגית בתעשייה, התשמ"ד – 1984;

## 2.8. "חרדי"

יהודי שומר מצוות, אשר ייחודו בהקפדה הדתית שהוא נוהג בדרכי חינוך, אופי הקהילה ואורחות החיים, המבחינים בינו לבין שאר היהודים שומרי המצוות, ואשר עומד באחת או יותר מהגדרות הבאות:

2.8.1. מקומות הלימוד של ילדיו עד גיל 18 הם מוסדות לימוד חרדיים, מוכרים שאינם רשמיים או מסוג "פטור", שרישיונותיהם מוסדרים על ידי משרד החינוך.

2.8.2. לגברים: (א) למד בישיבה קטנה, או; (ב) היה זכאי בחמש השנים האחרונות, למשך שנה מלאה אחת לפחות, ל"מלגת לימודים ועידוד השתלבות אברכי כוללים בתעסוקה" (אשר בעבר נקראה הבטחת הכנסה לאברכים), מכוח מבחני תמיכה שמפרסם משרד החינוך, או; (ג) קיבל פטור משירות צבאי בהתאם לחוק שירות ביטחון [נוסח משולב], התשמ"ו-1986, בשל השתייכותו לאוכלוסייה החרדית, או; (ד) גבר אשר יכול היה לקבל פטור משירות צבאי בהתאם לחוק שירות ביטחון [נוסח משולב], התשמ"ו-1986, בשל השתייכותו לאוכלוסייה החרדית, אולם בחר לבצע שירות צבאי/אזרחי.

2.8.3. לנשים: למדה בסמינר חרדי או שבעלה למד בישיבה קטנה.

## 2.9. "יוצא אתיופיה"

מי שהוא או אחד מהוריו נולדו באתיופיה;

## 2.10. "מוסד להשכלה גבוהה"

כהגדרת מונח זה בחוק החדשנות;

## 2.11. "מימון משלים"

מימון הגורם המבצע לטובת הפעילות העירונית, בהיקף של לפחות 5 מיליון ש"ח, כפי שהוצג על-ידו בבקשה לקבלת המענק במסלול הטבה, אשר אינו מימון מטעם רשות החדשנות או המדינה.

## 2.12. "מענק"

מימון הניתן על ידי רשות החדשנות לגורם המבצע לשם מימון ביצוע הפעילות העירונית שאושרה על ידי הוועדה כאמור בסעיף 6.1;

## 2.13. "מבקש"

גורם מבצע המגיש בקשה לקבלת מענק במסגרת הליך תחרותי מכוח מסלול הטבה זה;

## 2.14. "פעילות עירונית"

כלל הפעילויות שיבוצעו על ידי הגורם המבצע בעיר חיפה, ובכלל זה חיזוק התשתיות העירוניות, חיזוק הקהילה היזמית, מיתוג ושיוק וניהול הפעילויות הללו, והכל כמפורט במסלול הטבה זה;

## 2.15. "תקופת הפעילות"

תקופה של ארבע שנים לכל היותר, מהמועד שאושר על ידי הוועדה כמועד תחילת הפעילות לביצוע הפעילות העירונית. למרות האמור, באפשרות הוועדה לאשר, בהתאם לסמכותה לפי סעיף 3.2.12 להלן, הארכה לתקופה נוספת, שלא תעלה על שנה, במסגרת התקציב המאושר;

## 2.16. "תקציב מאושר"

סך התקציב של הגורם המבצע המורכב מהמענק והמימון המשלים, כפי שאושר על-ידי הוועדה.

### 3. הוועדה

#### 3.1. הרכב הוועדה

הרכב הוועדה הינו הרכב ועדת המחקר הפועלת מכוח מסלול הטבה מס' 3 של רשות החדשנות – חממות טכנולוגיות.

#### 3.2. תפקידי הוועדה וסמכויותיה

לוועדה הסמכות לקבל כל החלטה הדרושה לשם הפעלת מסלול הטבה (ככל שאינה סותרת את הוראות חוק החדשנות, התקנות, הכללים, הנהלים וההוראות שנקבעו מכוחו), ובכלל זה:

3.2.1. לבחון את הבקשות המוגשות במסגרת ההליך התחרותי בהתאם לתנאי הסף ואמות המידה, לדרג אותן, לבחור מתוכן את הגורם המבצע ולאשר את ביצוע הפעילות העירונית על ידיו, במלואו או בחלקו (ובכלל זה דחיית חלק מהסעיפים שפורטו בתכנית העסקית של המציע).

3.2.2. לעשות כל פעולה לצורך בחינה וההערכה של מצגיהם של המבקשים, לרבות בנוגע לאופן ביצוע הפעילות העירונית.

3.2.3. לקבוע את הכללים לביצוע הפעילות העירונית, בין היתר על בסיס המלצות ועדת ההיגוי.

3.2.4. לקבוע את התנאים לביצוע הפעילות העירונית, לרבות אבני דרך ולוחות זמנים. אבני הדרך יכולות להתבסס גם על עמידה במצגים שהוצגו על ידי הגורם המבצע במסגרת ההליך התחרותי.

3.2.5. לאשר או לדחות, באופן מלא או חלקי, בהתאם לכללים שקבעה הוועדה, שינויים שמבקש הגורם המבצע לבצע לעומת בקשתו המקורית.

3.2.6. לאשר או לדחות את התכנית העסקית המפורטת לביצוע הפעילות העירונית ובקשות ודיווחים שמגיש הגורם המבצע, ובכלל זה לאשר את התקציבים שהוגשו במלואם או בחלקם ולהציב תנאים לאישורם.

3.2.7. לאשר לגורם המבצע את התקציב המאושר לתכנית העסקית והתקציבים השנתיים במהלך תקופת הפעילות.

3.2.8. לעקוב אחר ביצוע התכנית העסקית, ובכלל זה התקציב המאושר, ולהחליט האם לקבוע תנאים ואבני דרך להמשך ביצוע הפעילות העירונית, או האם להפסיק פעילות של הגורם המבצע, או האם להפסיק תמיכה בו בהתאם להוראות סעיף 9 להלן.

3.2.9. לבחון ולבקר את עמידת הגורם המבצע ביעדים שהוגדרו על-ידו בתכנית העסקית ואשר אושרו על ידי הוועדה.

3.2.10. לקבוע ולפרסם נהלים לביצוע מסלול הטבה זה.

3.2.11. ליזום סקרים, מחקרים וכל פעילות אחרת העשויה לסייע בהפעלת מסלול הטבה זה.

3.2.12. לאשר הארכה של תקופת הביצוע של תכנית מאושרת, ללא תוספת תקציבית, וזאת עד לניצול מלא של התקציב המאושר.

#### 3.3. גמול

חברי הוועדה מקרב הציבור יהיו זכאים לגמול עבור השתתפותם בישיבות הוועדה, זאת בהתאם לנוהל אשר נקבע על-ידי מועצת רשות החדשנות לעניין זה.

## 4. תהליך בחירת הגורם המבצע

### 4.1. הליך תחרותי לבחירת הגורם המבצע

4.1.1. הגורם המבצע ייבחר בהליך תחרותי בהתאם למסלול הטבה זה. הודעה על הליך תחרותי תפורסם באתר האינטרנט ובעיתונות (להלן - "הודעת ההליך תחרותי").

4.1.2. ההליך התחרותי יהיה פתוח לכל גורם, בכפוף לעמידתו בתנאי הסף המפורטים בסעיף 4.2 להלן.

4.1.3. במסגרת ההליך התחרותי תתאפשר שליחת שאלות והבהרות בכתב לגבי תהליך בחירת הגורם המבצע, עד למועד שיצוין בהודעת ההליך התחרותי. תשובות לשאלות כאמור, יפורסמו באתר האינטרנט החל ממועד שיצוין בהודעת ההליך התחרותי, זאת מבלי שיהיה בכך לחשוף את זהות מגיש השאלה או ההבהרה, ככל הניתן. תשובות אלו יהוו חלק בלתי נפרד מההליך התחרותי לבחירת הגורם המבצע המפורט במסלול הטבה זה ויש לקרוא אותן בכפיפה אחת עם מסלול הטבה זה. רק תשובות שתימסרנה בכתב ותפורסמנה באתר האינטרנט תחייבנה.

4.1.4. בחירת גורם מבצע תיעשה על ידי הוועדה בהתאם לסעיפים 4.2 עד 4.6 להלן.

4.1.5. מבקש אשר נבחר כגורם מבצע יקבל על כך הודעה ויהיה עליו לחתום על כתב התחייבות, בהתאם לנוסח אשר ייקבע על-ידי רשות החדשנות. אישור בחירת הגורם המבצע יכנס לתוקפו לאחר חתימת רשות החדשנות על כתב האישור.

4.1.6. אם גורם מבצע שנבחר לא יחל לקיים את חובותיו, לרבות חתימה על כתב התחייבות כאמור בסעיף 4.1.5 לעיל, בתוך שישה חודשים ממועד החלטת הוועדה וההודעה על הבחירה לפי מסלול הטבה זה, וזאת לאחר שקיבל הודעה על אי קיום חובותיו ולא תיקן את המעוות עפ"י דרישת הוועדה בתוך 45 יום מתאריך ההודעה, רשאית הוועדה לבטל את הבחירה או להציע את ביצוע הפעילות העירונית למבקש שדורג אחריו.

4.1.7. הוועדה לא מחויבת לסיים הליכי בחירת הגורם המבצע ולבחור גורם מבצע בתוך תקופה מסוימת, אך אם הליכי הבחירה לא יסתיימו לאחר 180 יום מהמועד האחרון להגשת הבקשות, רשאי המבקש לבטל את בקשתו ולקבל את ערבות ההגשה בחזרה. אולם, אם ביטל מבקש את בקשתו לפני תום 180 יום מהמועד האחרון להגשת הבקשות, רשאית הוועדה לחלט את הערבות שצרף לבקשתו.

4.1.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד או זכות המוקנית לרשות החדשנות, הבקשה בעלת הניקוד הגבוה ביותר מבין אלו שלא זכו בהליך התחרותי תעמוד בתוקף 180 יום נוספים לאחר סיום ההליך התחרותי, וזאת למקרה שבו הגורם המבצע יחזור בו מבקשתו או יפר איזו מהתחייבויותיו או בכל מקרה שלא תמומש בחירתו של הגורם המבצע. בנסיבות מעין אלה תהיה הוועדה ברשות החדשנות רשאית (אך לא חייבת) על-פי שיקול דעתה הבלעדי להכריז על בעל הבקשה השנייה בטיבה כזוכה בהליך התחרותי.

4.1.9. הודעה על ביטול בקשה תועבר בכתב לידי רשות החדשנות.

4.1.10. הוועדה רשאית לא להתחשב בכל בקשה שהיא בלתי סבירה.

4.1.11. הוועדה או מי מטעמה, רשאית לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המבקשים בכדי לקבל הבהרות לבקשותיהם, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת הבקשות.

4.1.12. הוועדה אינה מתחייבת לבחור גורם מבצע כלשהו אם הדבר נדרש להבטיח את מירב היתרונות לרשות החדשנות. במקרה הנ"ל או במקרה שבו לא הוגשה אף בקשה במסגרת ההליך התחרותי, תהא רשאית רשות החדשנות לאשר יציאה בהליך תחרותי חדש.

## 4.2. תנאי סף

על המבקש לעמוד בעצמו בכל התנאים הבאים, במצטבר. **יובהר ויודגש כי די באי-עמידה באחד מתנאי הסף כדי להביא לפסילת הבקשה כולה:**

4.2.1. המבקש הינו תאגיד ישראלי שהתאגד ונרשם כדין בישראל ופועל בהתאם לדיני מדינת ישראל.

4.2.2. המבקש בעל אפשרות להעסיק מנהל פרויקט במשרה מלאה שינהל את הפעילות העירונית במקרה של בחירתו כגורם מבצע.

4.2.3. למבקש יש מקורות זמינים למימון משלים, בסך של 5 מיליון ש"ח לפחות, לטובת הפעילות העירונית, מעבר למענק הניתן על ידי רשות החדשנות.

4.2.4. המבקש הגיש ערבות הגשה בסך 100,000 ₪, כמפורט בסעיף 4.3 להלן.

4.2.5. המבקש ובעלי השליטה בו עומדים בדרישות תקנות לעידוד מחקר ופיתוח בתעשייה (התניית אישורים – שכר מינימום), התשע"א-2011.

4.2.6. המבקש או בעלי מניותיו, אינם בעלי חשבונות מוגבלים ואינם נמצאים בתהליך כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פירוק וכו' ואין להם חוב בלתי מוסדר לרשות החדשנות. אם למבקש או למי מבעלי מניותיו יש חוב כלשהו לרשות החדשנות, תפעל רשות החדשנות ביחס לחוב בהתאם להוראות חוק החדשנות בנושא זה ובכלל זה סעיף 16א לחוק החדשנות.

## 4.3. ערבות הגשה

4.3.1. המבקש יפקיד ערבות בנקאית אוטונומית או ערבות מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981 לפקודת רשות החדשנות בנוסח המצורף לנהלי מסלול ההטבה.

4.3.2. הערבות תהיה בתוקף עד למועד שיוצין בהודעת ההליך התחרותי. גובה הערבות יעמוד על 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים).

4.3.3. תשומת לב המבקשים האפשריים מופנית לחשיבות הגשת ערבות תקינה ומדויקת על פי הנוסח שצורף למסלול הטבה זה. כל חריגה בנוסח הערבות (גם חריגה שלכאורה מיטיבה עם רשות החדשנות, כגון תוקף ערבות ארוך יותר, ערבות צמודה וכד') עלולה להביא לפסילת הבקשה לקבלת מענק.

4.3.4. הוועדה תהיה רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות, כל עוד לא התקבלה החלטה בדבר זוכה בהליך התחרותי או כל עוד לא חתם הגורם המבצע על כתב התחייבות לאחר בחירתו בהליך התחרותי.

4.3.5. הערבות תהיה על שם המבקש בלבד.

4.3.6. עלויות הוצאת הערבות יחולו על המבקש בלבד.

4.3.7. אי צירוף הערבות לבקשה כמוה כאי עמידה בתנאי סף ולא ניתן יהיה לצרפה לאחר המועד האחרון להגשת הבקשות.

- 4.3.8. ערבות ההגשה תוחזר למבקשים שלא זכו בהליך התחרותי, בכפוף לאמור בסעיף 4.1.7 לעיל.
- 4.3.9. בוטלה בקשתו של מבקש לפני תום 180 יום מהמועד האחרון להגשת הבקשות, רשאית הוועדה לחלט את הערבות שצירף לבקשתו, בכפוף למתן זכות טיעון למבקש.
- 4.3.10. הוועדה לא מחויבת לסיים הליכי בחירת הגורם המבצע ולקבוע את זהות הגורם המבצע בתוך תקופה מסוימת, אך אם הליכים לא יסתיימו לאחר 180 יום מהמועד האחרון להגשת הבקשות, רשאי המבקש לבטל את בקשתו ולקבל את ערבות ההגשה בחזרה.
- 4.3.11. רשות החדשנות תהיה רשאית לחלט את הערבות אם הגורם המבצע לא יחל לקיים או לא קיים חובותיו לפי מסלול הטבה זה והחלטות הוועדה, וזאת לאחר שהגורם המבצע קיבל הודעה על אי קיום חובותיו ולא תיקן את המעוות עפ"י דרישת הוועדה בתוך 45 יום מתאריך ההודעה, בכפוף למתן זכות טיעון.
- 4.3.12. בכדי לסייע למבקשים, תתאפשר הגשת טיוטה של נוסח הערבות לאישורה של רשות החדשנות, בהתאם לאמור בהודעת ההליך התחרותי.
- 4.3.13. הגיש מבקש נוסח כאמור, ייבחן הנוסח על ידי זירת הזנק ויוחזר לידי המבקש עם הערות.
- 4.3.14. מובהר, כי אין בהליך זה של בחינת נוסח הערבות המוקדמת, כדי לגרוע מאחריותו של המבקש לתקינותה של הערבות אשר תוגש על ידיו, ולא יהיה בו כדי לחייב או כדי להטיל אחריות כלשהי על רשות החדשנות ועל כל מי שפועל מטעמה ובשמה, לא באופן ישיר ולא באופן עקיף, או להגביל את שיקול דעתו.

#### 4.4. בקשה לקבלת מענק

- בקשה לקבלת מענק תוגש על ידי המבקש בנוסח שייקבע בנהלי מסלול הטבה, בהתאם למועדים שיפורסמו בהודעת ההליך התחרותי, והיא תכלול את כל הפרטים הנדרשים בהתאם להוראות מסלול הטבה זה, הנהלים, הכללים וההוראות מכוחו, וכן לפרסומים כאמור. המבקש יצרף לבקשתו את כל המסמכים הבאים במצטבר:
- 4.4.1. לצורך הוכחת עמידתו של המבקש בתנאי סף כנדרש בסעיף 4.2.1 – מרשם בעלי מניות ותעודת התאגדות של המבקש.
- 4.4.2. לצורך הוכחת עמידתו של המבקש בתנאי סף כנדרש בסעיף 4.2.2 – קו"ח של מנהל הפרויקט המיועד, והסכם העסקה או הסכם עקרונות ביחס להעסקה עתידית לתקופת הפעילות במקרה של בחירתו כגורם מבצע, חתום על ידי כל אחד מהם.
- 4.4.3. לצורך הוכחת עמידתו של המבקש בתנאי סף כנדרש בסעיף 4.2.3 – דו"ח צפי מקורות ושימושים לפעילות העירונית למשך תקופת הפעילות ותצהיר חתום על-ידי מורשה חתימה של המבקש מאומת על ידי עו"ד, בהתאם לנוסח שייקבע בנהלי מסלול הטבה.
- 4.4.4. לצורך הוכחת עמידתו של המבקש בתנאי סף כנדרש בסעיף 4.2.4 – ערבות הגשה בהתאם לנוסח שייקבע בנהלי מסלול הטבה.
- 4.4.5. לצורך הוכחת עמידתו של המבקש בתנאי סף כנדרש בסעיף 4.2.5 – תצהיר חתום על-ידי מורשה חתימה של המבקש, מאומת על-ידי עו"ד, לפיו הוא ובעלי השליטה בו מקיימים את חובותיהם בדבר שמירת זכויותיהם של עובדים המועסקים אצל המבקש לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, וכי הם מתחייבים להמשיך ולשמור על זכויות כאמור במשך כל תקופת הפעילות, בהתאם לנוסח שייקבע בנהלי מסלול הטבה.

4.4.6. לצורך הוכחת עמידתו של המבקש בתנאי סף כנדרש בסעיף 4.2.6 – תצהיר חתום על-ידי מורשה חתימה של המבקש ושל כל אחד מבעלי מניותיו, מאומת על ידי עו"ד, כי אף אחד מהם אינו בעל חשבון מוגבל ואינו נמצא בתהליך כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פירוק וכו', ואין להם חוב בלתי מוסדר לרשות החדשנות, ואם הסדירו את חובותיהם לרשות החדשנות, המצאת אישור על כך, בהתאם לנוסח שייקבע בנהלי מסלול ההטבה.

#### 4.5. אמות מידה

הוועדה תבחן ותשקול רק את הבקשות שעברו את תנאי הסף בהתאם לאמות המידה שלהלן:

##### 4.5.1. היקף ואיכות הניסיון של המבקש ובעלי מניותיו המהותיים עם חברות הזנק (25%)

במסגרת אמת מידה זו יובאו בחשבון מספר השנים בהם עבדו המבקש ובעלי מניותיו המהותיים מול חברות הזנק; מספר חברות ההזנק מולן עבדו המבקש ובעלי מניותיו המהותיים; מידת המעורבות והיקף העבודה של המבקש ובעלי מניותיו המהותיים מול חברות הזנק.

##### 4.5.2. היקף ואיכות הניסיון של מנהל הפרויקט המיועד עם חברות הזנק (20%)

במסגרת אמת מידה זו יובאו בחשבון מספר השנים בהן עבד מנהל הפרויקט המיועד מול חברות הזנק; מספר חברות ההזנק מולן עבד מנהל הפרויקט המיועד; מידת המעורבות והיקף העבודה של מנהל הפרויקט המיועד מול חברות הזנק; מספר שנות הניסיון של מנהל הפרויקט המיועד בעבודה בחברות הזנק.

##### 4.5.3. מבנה השותפויות של המבקש לטובת הפעילות העירונית (15%)

במסגרת אמת מידה זו יובאו בחשבון היקף ואיכות השותפויות העסקיות והאסטרטגיות של המבקש עם "עוגנים" בעיר חיפה, כגון: מוסדות להשכלה גבוהה, בתי חולים, משקיעים ותכניות יזמות.

##### 4.5.4. התכנית העסקית של המבקש (15%)

במסגרת אמת מידה זו יובאו בחשבון ההיקף, האיכות והשימות של התכנית העסקית של המבקש לטובת הפעילות העירונית, בהתאם לכללים לביצוע הפעילות העירונית שייקבעו בנהלי מסלול ההטבה על בסיס המלצות ועדת ההיגוי, ובכלל זה ההיקף והאיכות של התכנית העסקית לחיזוק התשתיות העירוניות וחיזוק הקהילה היזמית בעיר חיפה, תוך התחשבות במספר ומגוון תכניות היזמות החדשות שיוקמו (כגון: האבים ואקסלרטורים) ומגוון קהלי היעד אליו הן מכוונות ובהן אוכלוסיית המיעוטים, החרדים, נשים ויוצאי אתיופיה; ההיקף והאיכות של תכנית השיווק והמיתוג לטובת משיכת יזמים וחברות הזנק לעיר חיפה.

##### 4.5.5. מקורות המימון המשלים של המבקש (15%)

במסגרת אמת מידה זו יובאו בחשבון מקורות המימון המשלים של המבקש, השימושים, והאיתנות הפיננסית ויציבותם של מקורות אלו, לצורך המימון המשלים; מבקש שהציג מימון משלים, לרבות התחייבויות כלפי רשות החדשנות ביחס לזמינות מקורות המימון, בסך של 15 מיליון ₪ ומעלה לטובת הפעילות העירונית, וכן את הנזילות הגבוהה ביותר של המימון המשלים, יקבל ניקוד מרבי באמת מידה זו.

##### 4.5.6. התרשמות כללית של חברי הוועדה (10%)

הניקוד באמת מידה זו יינתן על פי ההתרשמות הכללית של חברי הוועדה מן המבקש והבקשה לקבלת מענק. לצורך ניקוד אמת מידה זו, הוועדה רשאית לזמן את המבקשים להצגת הבקשות בפני חברי הוועדה, בהתאם להנחיות שיפורסמו לכלל המבקשים בעת היציאה להליך התחרותי. ככל שהוועדה לא תממש את זכותה להזמין את המבקשים להצגת הבקשות, הניקוד של אמת מידה זו יתבצע על בסיס המסמכים שיוגשו במסגרת הבקשה.

#### 4.6. זכות עיון בבקשה הזוכה ובפרוטוקול הוועדה

- 4.6.1. עם הגשת הבקשה, מבקש הסבור כי חלקים מבקשתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן: "**חלקים סודיים**"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למבקשים אחרים לאחר סיום ההליך התחרותי:
- 4.6.1.1. יציין במפורש ברשימה מפורטת מהם החלקים הסודיים בבקשתו וינמק עמדתו;
- 4.6.1.2. המבקש יצרף לבקשה לקבלת מענק עותק להצגה בפני המבקשים האחרים, הכולל רק את החלקים אותם הוא מסכים לחשוף למבקשים האחרים, כלומר, החלקים הסודיים שבבקשתו מושחרים באופן ברור וחד משמעי. למען הסר ספק, אין להחסיר חלקים מהבקשה, אלא רק להשחיר את החלקים הסודיים.
- 4.6.2. מבקש שלא סימן חלקים בבקשתו כסודיים, יראוהו כמי שמסכים למסירת הבקשה כולה לעיון מבקשים אחרים, אם יוכרז כזוכה בהליך התחרותי; סימון חלקים בבקשה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בבקשותיהם של המבקשים האחרים ומכאן שהמבקש מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הבקשות האחרות שתוגשנה וכן כי החלקים שלא סומנו כסודיים - יימסרו לעיון.
- 4.6.3. המבקש לעיין במסמכי ההליך התחרותי (להלן: "**מבקש העיון**"), יגיש את הבקשה לזירת הזנק בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה בדבר החלטת הוועדה על הזוכה בהליך התחרותי בו השתתף.
- 4.6.4. שיקול הדעת הבלעדי בדבר היקף זכות העיון של מבקש העיון הינו של הוועדה; החליטה הוועדה לאפשר עיון בחלקים המפורטים בבקשת הזוכה, הגם שהגדרים כסודיים, תיתן על כך הוועדה התראה לזוכה ותאפשר לו להשיג על כך בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין, לפי שיקול דעתה. החליטה הוועדה לדחות את ההשגה של הזוכה, תודיע על כך הוועדה לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של מבקש העיון.
- 4.6.5. הוועדה תאפשר למבקש העיון לעיין בחומרים המותרים לעיון בלבד, בהיקף אשר יקבע על ידה, בתוך 30 ימי עבודה ממועד קבלת הבקשה לעיון.
- 4.6.6. הוועדה רשאית להאריך את התקופה האמורה, בהחלטה מנומקת אשר תישלח למבקש העיון בתוך התקופה האמורה, אם בשל היקפו או מורכבותו של המידע המבוקש יש צורך להאריך את התקופה; ההארכה לא תעלה על התקופה המתחייבת מהטעמים האמורים, ובכל מקרה לא תעלה על 45 ימי עבודה.
- 4.6.7. לצורך סעיף זה, "**המסמכים המותרים לעיון**" – משמעם פרוטוקול הוועדה לבחירת הגורם המבצע (ככל שנוגע לזוכה באותו הליך התחרותי בו השתתף מבקש העיון) ומסמכי הבקשה הזוכה באותו הליך תחרותי בו השתתף מבקש העיון.
- 4.6.8. זכות העיון לא תחול על חלקים בבקשת הגורם המבצע ו/או בפרוטוקול הוועדה, אשר מהווים מידע שאין למסרו או שאין חובה למסרו, בהתאם לקבוע בסעיף 9 לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998.

#### 5. חובות הגורם המבצע



- 5.1. להעסיק את מנהל הפרויקט המיועד שהוצג בבקשה, במשרה מלאה.
- 5.2. להעמיד ועדת היגוי מקומית בה יהיו חברים: נציג עיריית חיפה ושני נציגים מקרב הציבור בעלי רקע יזמי-עסקי, לצורך הוצאה לפועל של התכנית העסקית ופיקוח אחר ביצוע הפעילות על-ידי הגורם המבצע.
- 5.3. לבנות תכנית עסקית מפורטת, לנהל ולבצע מעקב ובקרה אחר התקציב המאושר ולבצע את הפעילות עירונית שפורטה בתכנית העסקית שהוגשה על-ידיו בבקשה ואשר אושרה על ידי הוועדה, הכוללת חיזוק התשתיות העירוניות והקהילה היזמית בעיר חיפה, וכן שיווק ומיתוג חיפה כמוקד יזמות ותעשייה עתירת ידע, והכל בהתאם לתקציב המאושר.
- 5.4. לעמוד ביעדים שאושרו על-ידי הוועדה במסגרת התכנית העסקית למשך תקופת הפעילות, ובכלל זה:
  - 5.4.1. להגדיל את מספר האקסלרטורים וההאבים בעיר חיפה.
  - 5.4.2. להגדיל את מספר היזמים החרדים, מספר היזמים מאוכלוסיית המיעוטים, מספר הנשים היזמיות ומספר היזמים יוצאי אתיופיה.
  - 5.4.3. להגדיל את מספר חברות ההזנק בעיר חיפה וכן להגדיל את מספר המועסקים בחברות הזנק בעיר חיפה.
  - 5.4.4. להגדיל את מספר אירועי היזמות והכנסים בעיר חיפה.
- 5.5. להיות אחראי כלפי רשות החדשנות על הפעלה מקצועית ויעילה של התכנית העסקית, לרבות בהיבט של המימון המשלים.
- 5.6. לבצע את כל ההתקשרויות לצורך ביצוע הפעילות העירונית באמצעות הליכים תחרותיים שוויוניים, שקופים ופומביים, בהתאם לכללים שתקבע הוועדה בנהלי מסלול ההטבה.
- 5.7. להגיש דו"ח התקדמות שנתי על ביצוע התכנית העסקית ולהעביר דיווחים כנדרש מכוח מסלול הטבה זה ונהליו.
- 5.8. לקבל את אישור הוועדה מראש ובכתב לשינויים שמבקש הגורם המבצע לבצע לעומת בקשתו המקורית, זאת בהתאם לנהלי מסלול ההטבה.

## 6. עקרונות הסיוע לגורם המבצע

- 6.1. הגורם המבצע יהיה זכאי למענק מרשות החדשנות בסך של 25 מיליון ₪ במהלך תקופת הפעילות, בהתאם לתכנית העסקית שאושרה, כמפורט להלן ובהתאם לאמור בנהלי מסלול ההטבה:
  - 6.1.1. הגורם המבצע יהיה זכאי למענק כולל בסך של 19 מיליון ש"ח לטובת חיזוק התשתיות העירוניות וחיזוק הקהילה היזמית, בהתאם להוראות שייקבעו לעניין זה על-ידי הוועדה בנהלי מסלול ההטבה, ואשר יכלול בין היתר: הקמת האבים ואקסלרטורים חדשים, הפעלת תכניות שמעודדות קידום ושילוב יזמים חרדים, יזמים מאוכלוסיית המיעוטים, נשים שהינן יזמיות ויזמים יוצאי אתיופיה בקהילת היזמים בעיר חיפה בפרט ובמערכת החדשנות (אקו-סיסטם) בכלל, מתן הטבות ליזמים שיפעלו בעיר חיפה; חיבור בין שחקנים שונים במערכת החדשנות, כדוגמת יזמים, חברות טכנולוגיות, אקדמיה, משקיעים; גיוס מנטורים מומחים (ככל הניתן מהעיר חיפה) במגוון תחומים על מנת שאלה יתרמו מניסיונם. במסגרת סעיף זה יוכר מענק שלא יעלה על 5 מיליון ש"ח לטובת תשתיות פיזיות (כדוגמת האבים ואקסלרטורים).
  - 6.1.2. הגורם המבצע יהיה זכאי למענק כולל בסך של 5 מיליון ש"ח לטובת מיתוג ושיווק ארצי ובינלאומי של העיר חיפה כמוקד יזמות ותעשייה עתירת ידע, בהתאם להוראות שייקבעו לעניין זה בנהלי מסלול ההטבה, ואשר יכלול בין היתר: בניית אסטרטגיית שיווק ויישומה; קיום אירועים מקצועיים, מפגשים

וכנסים; מיפוי קהלי יעד לשיווק; הקמה ותחזוקה שוטפת של אתר אינטרנט ייעודי, אשר יספק מידע לכלל גורמי היזמות בעיר חיפה על אירועים והזדמנויות עסקיות, ובכלל זה פתיחה והנגשת מאגרי מידע עירוניים (ככל הניתן) על חברות הזנק הפועלות בעיר חיפה וקידומה כאתר ביטא ליזמים. במסגרת פעילות זו יושמו דגשים הן על חברות הזנק והן על אוכלוסיית המיעוטים, החרדים, הנשים ויוצאי אתיופיה והנגשת האירועים עבורם.

6.1.3. הגורם המבצע יהיה זכאי למענק כולל בסך של 1 מיליון ש"ח לטובת העסקת מנהל הפרויקט במשרה מלאה בתקופת הפעילות, אשר ינהל את הפעילות העירונית והאקו-סיסטם בעיר חיפה. במסגרת זו תתאפשר הסטת חלק מהתקציב לטובת העסקת עובדים במשרות זמניות לפרויקטים קטני היקף, בהתאם להוראות שייקבעו לעניין זה בנהלי מסלול ההטבה.

6.2. הגורם המבקש יגיש מראש, אחת לשנה, בקשה למענק בהתאם לתכנית העסקית שאושרה על ידי הוועדה, בצירוף התקציב המבוקש.

6.3. הבקשה תיבחן על ידי זירת הזנק ותובא להחלטת הוועדה. אישרה הוועדה את הבקשה, במלואה או בחלקה, יועברו תשלומי המענק לגורם המבקש לאחר ביצוע הוצאות בפועל של הגורם המבצע ודיווחים כספיים על ידו כמפורט בנהלי מסלול ההטבה.

## 7. תמלוגים

בגין המענק הניתן לגורם המבצע במסגרת מסלול ההטבה, לא יידרשו תמלוגים כלשהם.

## 8. פיקוח ובקרה

הגורם המבצע מתחייב בכל עת לאפשר לרשות החדשנות, או למי מטעמה (לרבות גורמים חיצוניים), לבקר את פעולותיו ולפקח אחר הפעילות העירונית, בכל שלב של ביצועה, במועדים ובתנאים שיקבעו על ידם ולפעול על פי הנחיות רשות החדשנות כפי שייקבעו מעת לעת, ובכלל זה ובכל עת:

8.1. למסור לרשות החדשנות, או למי מטעמה כאמור, מסמכים הנוגעים לעריכת הליכים תחרותיים לצורך ביצוע הפעילות העירונית בהתאם להוראות סעיף 5.6 לעיל.

8.2. למסור לרשות החדשנות, או למי מטעמה כאמור, מסמכים הנוגעים להתקשרויות שנערכו עם צדדים שלישיים לצורך ביצוע הפעילות העירונית.

## 9. ביטול הסיוע

אם הגורם המבצע שנבחר לא עמד בהוראות חוק החדשנות, תנאי מסלול הטבה זה, נהלי מסלול ההטבה, החלטת ועדה, כתב אישור, כתב ההתחייבות, או בכל תנאי אחר שמחויב לעמוד בו, תראה בכך הוועדה הפרה יסודית של תנאי מסלול ההטבה ורשאית היא להחליט על כל פעולה המפורטת בחוק החדשנות, לרבות פרק ח' לחוק החדשנות.

## 10. תקציב

10.1. מובהר כי רשות החדשנות רשאית לעדכן מעת לעת את הסכומים הנקובים במסלול הטבה זה.

10.2. מתן הסיוע והפעלת מסלול הטבה זה כפופים לאישור התקציב מדי שנה בשנה, למגבלות התקציב ולתקציב המאושר של מסלול הטבה זה. בכל מקרה אין לראות במסלול הטבה זה התחייבות מטעם רשות החדשנות לתשלום כלשהו.

10.3. במידה ובמועד אישור הגורם המבצע טרם אושר תקציב רשות החדשנות, יהיה אישור המענק כפוף לקיומו של תקציב בתקנה התקציבית המתאימה ולא תתקבל כל החלטה סופית בדבר המענק המאושר עד לאחר אישור התקציב המדינה על-ידי הגורמים הרלוונטיים, לפי המוקדם מביניהם.

10.4. בכל מקרה אין לראות במסלול הטבה זה התחייבות מטעם רשות החדשנות לצאת בהליך תחרותי בכל זמן שהוא, לאשר מענקים או להעביר תשלום כלשהו.

## 11. שונות

11.1. הוראות חוק החדשנות, התקנות, הכללים, הנהלים, התנאים וההוראות שנקבעו מכוחו (אם וככל שנקבעו) יחולו על מסלול זה, בשינויים המחויבים ובכלל זה הוראות סימן ד' לפרק ג' לחוק החדשנות (ועדת המחקר), פרק ג' לחוק החדשנות (חובת הזהירות וחובת האמונים של נושא משרה ברשות), סעיף 15"ח לחוק החדשנות (החלת דינים), סעיף 15"ל לחוק החדשנות (הכנסות הרשות), פרק ד' לחוק החדשנות (אישור בקשות למתן הטבות), פרק ה' לחוק החדשנות ופרק ח' לחוק החדשנות (הוראות כלליות) ובכלל זה סעיף 47 לחוק החדשנות (עונשין).

11.2. נהלי מסלול הטבה, כפי שייקבעו ויפורסמו מעת לעת על ידי הוועדה הם חלק בלתי נפרד ממסלול הטבה זה. אם קיימת סתירה בין הוראות מסלול הטבה זה לבין הנהלים, תגברנה הוראות מסלול הטבה זה.

11.3. נהלים, כללים, הודעות וכיו"ב שייקבעו ביחס למסלול הטבה זה יפורסמו באתר האינטרנט ובאחריות המעוניינים לעקוב אחר עדכונים, שינויים והודעות שיפורסמו שם.

## 12. תחילה ותחולה

12.1. תחילתו של מסלול הטבה זה ביום 1 בינואר, 2019.

12.2. הוראות מסלול הטבה זה תוקנו ביום כ"ו באב, תשפ"ב, 23 באוגוסט, 2022.